

Révision du Plan Local d'Urbanisme

COMPTE-RENDU DE REUNION		Date / heure : 12 février 2019 à 15h			
		Lieu : Mairie de Cosnac			
DATE DE LA PROCHAINE REUNION		Date / heure : 19 Mars 2019 à 14h30			
		Lieu : Mairie de Cosnac			
Rédacteur : Anne Mirassou		Diffusion			
		Convoqué / Invité prochaine réunion			
Date : 04/03/2019		Excusé			
Objet : Thématiques Démographie//Economie//Logement//Foncier		Absent			
		Présent			
Organisme / Société	Nom	Email			
Mairie de Cosnac	SOLER Gérard		X		
Mairie de Cosnac	PELISSIER Guillaume		X		
Mairie de Cosnac	CAPPE Jean-Claude		X		
Mairie de Cosnac	DENYSIAK Marc		X		
Mairie de Cosnac	FERLAND Corine		X		
Mairie de Cosnac	GENESTE Daniel		X		
Mairie de Cosnac	MONTEIL Paul		X		
Mairie de Cosnac	VALEILLE Ginette		X		
Mairie de Cosnac	MARTIN Karine			X	
Mairie de Cosnac	FALZON Michel		X		
Mairie de Cosnac	COSTE Colette		X		
Mairie de Cosnac	LAFFAIRE André		X		
Mairie de Cosnac	ALBOUY Emilie		X		X
Mairie de Cosnac	LOUBRIAT Cyrille		X		
CA de Brive	MONTJOTIN Vincent		X		
Conseil Départemental	DE PABLO Célia		X		
CAUE 19	NICOLLE Sandra		X		
COMMUNE DE LA CHAPELLE AUX BROCS	BERIL Michel		X		
COMMUNE DE TURENNE	CLERGEAU J.Paul		X		

COMMUNE DE DAMPIAT	COSTE Guy		X				
DDT 19	SERRE Sylvie		X				
CHAMBRE D'AGRICULTURE	GERMANE Eric		X				
Elément 5	DARAGON Michel	m.daragon@element-5.fr					X
La motrice	RECEVEUR Hugo	lamotrice@gmail.com					X
Territoire +	MIRASSOU Anne	anne.mirassou@territoire-plus.fr	X				X

La réunion est une synthèse des travaux de diagnostic et d'enjeux du territoire de Cosnac menés depuis octobre 2018 dans le cadre de la révision du PLU de la commune. Elle a pour but de présenter aux personnes publiques associées les principaux éléments de diagnostic et les principaux enjeux identifiés à ce stade de la démarche.

Les généralités

Le document présente les données générales de la commune (localisation, servitudes...), une attention particulière devra être portée sur les réseaux qui maillent la commune et notamment la gestion des eaux de pluie, l'artificialisation des sols et l'augmentation du nombre de constructions engendrent des difficultés de gestion de ces eaux.

La démographie et économie

L'assemblée partage le constat de croissance démographique et de vieillissement de la population. La question démographique sera au cœur des scénarios de développement du projet urbain.

La question agricole est un sujet qu'il faudra également déterminer dans le cadre du PADD. A ce jour les agriculteurs n'envisagent pas de changements majeurs (manque de rentabilité des exploitants, âges des agriculteurs exploitants...), seule une intervention forte de la collectivité pourrait initier de nouvelles orientations de l'activité.

Le logement

Les élus sont conscients du manque de diversité dans la production de logements, ils relient également la baisse des effectifs scolaires à la baisse de la production de logements mais ils sont également conscients que le manque de diversité du parc ne favorise pas leurs équipements. Ce constat peut être fait sur d'autres communes de l'agglomération. Les difficultés rencontrées sont le prix élevé du foncier, des aménagements nécessaires pour adapter les constructions au relief...

Le foncier

La présentation de la consommation foncière est issue du travail d'exploitation du fichier de permis de construire de la commune. Cette analyse du foncier doit également s'accompagner d'un bilan de la consommation foncière du PLU actuellement en vigueur.

Dossier de diagnostic

Le dossier de diagnostic joint au compte rendu se compose de deux parties. Une partie synthétique permettant aux habitants de s'appropriier les éléments du diagnostic et des annexes permettant d'approfondir certains sujets. (Diagnostic naturel, paysage et données statistiques).

Ce document est un document de travail, il est susceptible d'évoluer en fonction de l'apport de nouvelles données par exemple.

Prochaine réunion

La prochaine réunion portera sur la présentation des scénarios de développement de la commune. Elle aura lieu le mardi 19 mars à 14h30.

